12055

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Registration u/s 7 (B)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

12 MAR 2002

Registration u/s 7 (B)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

18 JUN 2001

মূঃ ৩০,০০০.০০ ত্রিশ হাজার টাকা পনের সাফ বিক্রয় কোবালা

***

6140

18 JUN 2001

18 JUN 2001

500Rs.

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যমাগে । জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট ও এডিসন্যাল ডিষ্টিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর পরগণা কলিকাতার সার্কিল জে : এল: নং ২৩ রে: সা: ২৩২ মৌজা মুনী গ্রামে হাল ১০ নং তৌজির বর্তমান মালিক উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট আর, এস, ৮৭৮ নং খতিয়ানভুক্ত ।০ আনা অংশ ও বর্তমান এল, আর জরিপে ১৫৫ নং খতিয়ানে আর, এস, ৩০১৪ দাগে শালি ৪.১১ শতক জমির মধ্যে ২ আনা ১৫ গন্ডা অংশে ৭২ শতক, আর, এস, ৩০১৫ দাগে শালি ৩১ শতক মধ্যে .১৫৫০ শতক আর, এস, ৩০১৬ নং দাগে শালি ১.৩৩ শতক মধ্যে ।।. অংশে ৫১৫০ শতক আর, এস, ৩০১৭ নং দাগে শালি ৩১ শতক জমির মধ্যে ।।. আনা অংশে ২০৫০ শতক জমি, আর, এস, ৩০১৩ নং

Registrar u/s 7 (2)
District 24-Parganas
(S.K. Mandal)

18 JUN 2001

দাগে শালি ২২ শতক মধ্যে ।।• আনা অংশে ১১ শতক এবং ঐ এলাকাধিন ঐ মৌজা ঐ ভাগে ৮৮০ নং খতিয়ানভুক্ত ।• অংশ ও বর্তমান এল আর জরিপের ২৫৫ নং খতিয়ানে আর,এস, ৩০২৪ নং দাগে শালি ১.১১ শতক জমির ২ আনা ১৫ গন্ডা অংশে ৭২ শতক, আর,এস, ৩০২৫ দাগে শালি ৩১ শতক জমির মধ্যে ।।• আনা অংশে ১৫৫০ শতক, আর,এস, ৩০২৬ নং দাগে শালি ১.০০ শতক জমির ।।• অংশে ৫১৫০ শতক , আর,এস, ৩০২৭ নং দাগে শালি ৪১ শতক জমির ।।• আনা অংশে ২০৫০ শতক , আর,এস, ৩০২৩ নং দাগে শালি ২২ শতক জমির ।।• আনা অংশে ১১ শতক জমি আমি ও আমার অপরাপর শরিকগণ বিগত ইং ২৬।৫।৫১ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৩১৫৩ নং এককেতা সাফ কোবালা মূলে ও ইং ২৮।৫।৫১ তারিখে ঐ অফিসের ৩১২৫ নং এককেতা সাফ কোবালা মূলে খরিদ করিয়া তাহাতে খাসে এজমালে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট ও বর্তমান এল, আর জরিপে আমার নাম বরাবর ।।• ও আমার নাম বরাবর ।।• আনা রেকর্ড হইয়া তাহার ফাইনাল পাবলিকেশান হইয়া যায় । অতঃপর আমাদের ভোগ দখলের সুবিধার্থে আমরা সকল শরিকগণ একমতাবলম্বী হইয়া মজোয়া আপোষ দাগভাগ মতে আর,এস, ৩০২৫, ৩০২৬, ৩০২৭ ও ৩০২৮ নং দাগের জমির বিনিময়ে কেবলমাত্র ৩০২৬, ৩০২৭ দাগের জমিতে মালিকের খরিদি আদায়ে খাজনা প্রদান করত : নিষ্কিবাদে খাসে ভোগ দখলকার আছি । যাহা দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার আমার উভয় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে ।

Registrar u/s 7 of
North 24-Parganas
(D.A.D.R.E.)

16 JUN 2001

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার আবশ্যক বিধায় উপরোক্ত ৩০৯৬ ও ৩০৯৭ নং দাগের জমির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ ৩ কাঠা ১৮ বর্গফুট জমি মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্যমান ৩০,০০০.০০ ত্রিশ হাজার টাকা পনে আপনাদিগকে অত্র সাফ কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া চিরকালিন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত জমিতে আমার স্থলে সম্পূর্ণ স্বত্ববান হক হকদার দখলে দখলিকার হইয়া বর্তমান, মালিক সেরেস্তায় আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক সন সন খাজনাদি আদায়ে দাখিলাদি গ্রহনে দান বিক্রয় হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে অত্র বিক্রীত জমি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজরাপত্তি করি কিম্বা করে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। অত্র বিক্রীত জমি সম্বন্ধে আমি কি ইত্যাগ্রে দান বিক্রয় হস্তান্তর আদি করি নাই বা উহা দেনার দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহা বিক্রয় করিবার নিমিত্ত অপর কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহন করি নাই বা উহা সরকার কর্তৃক এক্যুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা উহাতে অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাদিগকে অত্র সাফ কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া তাহার দখল অদ্য আপনাদের বরাবর পরিত্যাগ করিলাম।

Registrar u/s 4 (m)
North 24-Parganas
(Barasat)
18 JUN 2001

যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে পনের লিখিত সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি সহ এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে আপনাদের খরচায় সংশোধন দলিল করিয়া দিব ।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, সুজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪০৮ সালের ৩০ শে আষাঢ় ইং রাজী ১৬.০৬.২০০১ সাল ।

তপশীল জমির বিবরণ
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট ও এডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস মোকাম বিধান নগর পরগণা কলিকাতা হাল ১০ নং তৌজিভুক্ত মৌজা ঘুনী গ্রামে জে.এল. নং ২৩, রে.সা. নং ২৩২, প্রজার হাল ৮৭৮ নং খতিয়ানে ২.০৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৭ টাকা ১২ আনা ৬ পাই টাকা ও হাল ৮৮০ নং খতিয়ানে ২.০২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১৮।।. টাকা বর্তমান এল.আর সেটেলমেন্ট জরিপের কৃষি ৯৫৬ নং খতিয়ানে হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট যাহা আমার নাম বরাবর ।।. অংশ রেকর্ড হইয়াছে ।

18 JUN 2001

৩০১৫ তিরিশ শত ছিয়ানব্বুই নং দাগে শালি ১.০০ শতক মধ্যে ৫১ শতক মধ্যে ১ কাঠা ১৫ ছটাক ২২ বর্গফুট জমি

৩০১৭ তিরিশ শত সাতানব্বুই নং দাগে শালি ৪১ শতক মধ্যে ২১ শতক মধ্যে ১ কাঠা ৪১ বর্গফুট জমি ।

একুনে অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ ৩ তিন কাঠা ১৮ আঠার বর্গফুট জমি মায় চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারি খাজনা বার্ষিক ৩০ পয়সা । ইহাতে কৃষি কার্য্য হয় । উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

চৌহদ্দি :-
******

উত্তরে : ১০ ফুট রাস্তা ।

দক্ষিণে : ৩০১৫ ও ৩০১৭ দাগের জমি

পূর্বে : ৩০১৫ দাগের জমি । ও ৩০১৭ দাগের জমি ।

পশ্চিমে : ৩০১৬ দাগের জমি ।

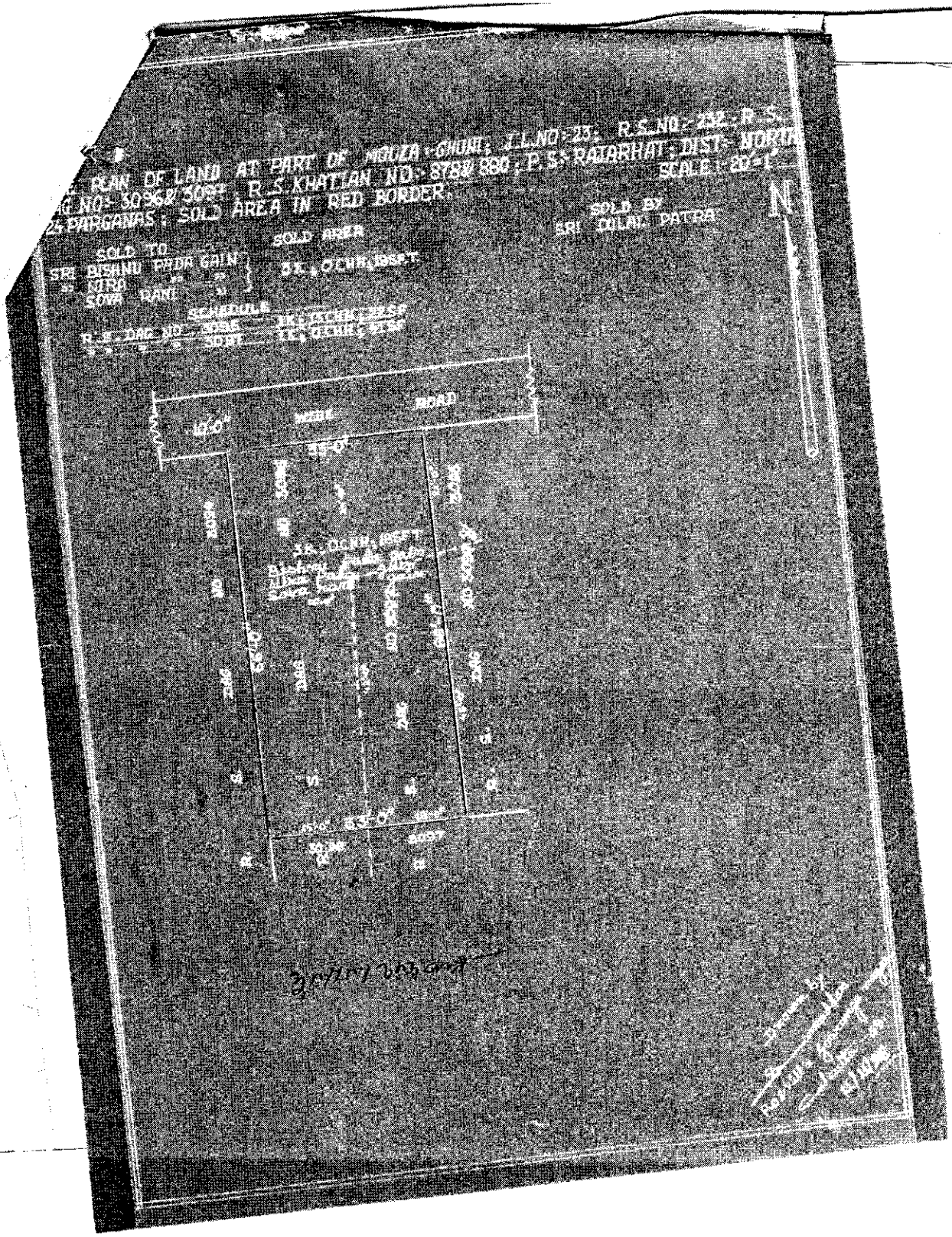
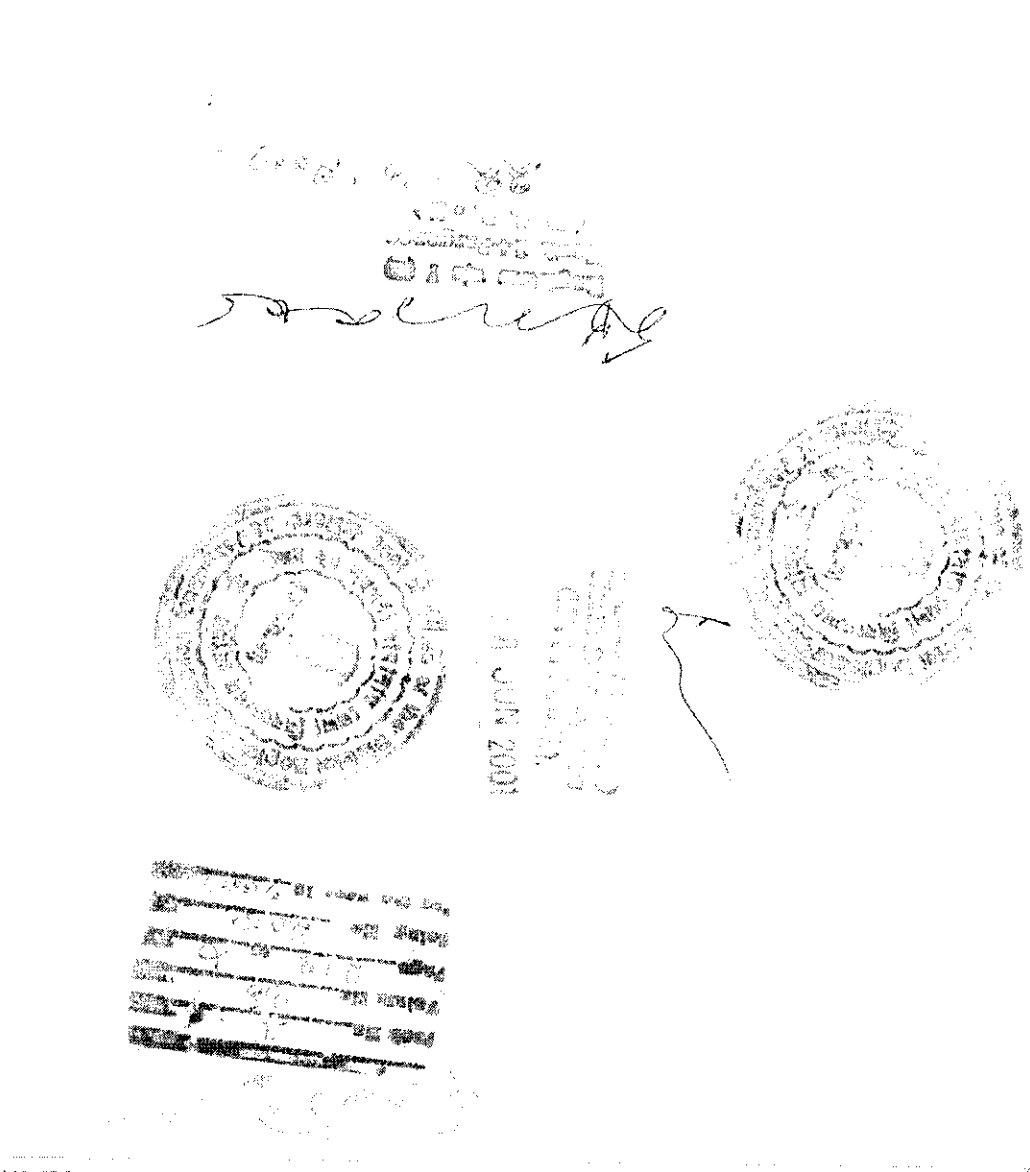
মুসাবিদাকারক -
Sachanan Kumar Das
Sr. Com.
F 5087 4997 7 84

ইসাদী :-
১। [illegible]
২। [illegible]

টাইপকারক :-

বারাসাত কোর্ট ।

18 JUN 2001


PLAN OF LAND AT PART OF MOUZA : CHUNI ; J.L.NO : 23 ; R.S.NO : 232 ; R.S.
KHATIAN NO : 8788/880 ; P.S. : RAJARHAT ; DIST : NORTH
SCALE : 20=1
SOLD BY
SRI DULAL PATRA
SOLD TO
SOLD AREA
SCHEDULE
ROAD
WIDE
40'-0"
35'-0"
N